

## Metodická informace 071/08/12

Zpracováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dle sněmovního tisku č.733; dle materiálů ministerstva financí.

## Letní aktuality v daních

V současné době vláda i parlament České republiky projednávají a schvalují nespočet novel zákonů v rámci daňové reformy i mimo tento rámec. Mezi novelizované předpisy patří i daň z přidané hodnoty (s účinností od 1.1.2013), zákon o dani z převodu nemovitosti, zákon o omezení plateb v hotovosti. V této metodické informaci Vám chceme stručně přiblížit, jaké změny se připravují.

### I. Navrhované změny v zákoně o DPH (navrhovaná účinnost 1.1.2013)

Projednávaná novela obsahuje téměř 200 změn, mezi které patří například tyto:

- **Zavedení statutu NESPOLEHLIVÝ PLÁTCE §106a**  
takto označí správce daně plátce daně, který závažným způsobem poruší své povinnosti vztahující se ke správě daně. Bohužel nikde není stanoveno, co se rozumí „závažným způsobem“. Správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce je nespolehlivým plátcem.  
Ten, kdo přijímá zdanitelná plnění od nespolehlivého plátce, ručí za nezaplacenou daň z tohoto plnění (§109 odst. 3).
- **Změna definice pro pojišťovací činnosti**  
od DPH budou osvobozeny pouze pojišťovací činnosti, kterými se rozumí:
  - a) poskytování pojištění
  - b) poskytování zajištění
  - c) zprostředkování pojištění nebo zajištění podle zákona upravujícího zprostředkování pojištění nebo zajištění.Důvodová zpráva k tomuto uvádí:  
*„Do zákona o DPH se pro účely osvobození od daně přebírá ze zákona 38/2004 Sb. pouze definice zprostředkování (zahrnuje nejen samotné zprostředkování uzavření pojistné smlouvy, ale také např. poradenskou činnost související s pojištěním nebo pomoc při správě pojištění či vyřizování nároků). Činnosti v oblasti likvidace pojistných událostí byly z osvobození vyloučeny, neboť toto osvobození jde nad rámec osvobození vymezeného ve směrnici (viz např. rozsudek C-8/01 Taksatorringen). Penzijní přípojištění a jeho zprostředkování bylo z tohoto ustanovení přesunuto do nově zavedeného § 54a upravujícího osvobození penzijních činností. Zůstává proto nadále osvobozeno.“*
- **Převod staveb, bytů a nebytových prostor bude osvobozen od daně po uplynutí pěti let** od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo od data, kdy bylo započato první užívání stavby, a to ke dni, který nastane dříve. Novela posouvá lhůtu z 3 let na 5 let.
- **Režim přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních prací.**  
Novela navrhuje nový odstavec 2, který zní:  
*„Pokud plátce, který uskuteční v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací podle odstavce 1 zdanitelné plnění související s těmito pracemi, použije k tomuto zdanitelnému plnění režim přenesení daňové povinnosti a plátce, pro kterého byly tyto práce poskytnuty, doplní v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty výši daně, má se za to, že toto zdanitelné plnění režimu přenesení daňové povinnosti podléhá“.*  
Navrhované ustanovení má zajistit větší právní jistotu pro poskytovatele i pro příjemce plnění.

## **II. Změny v dani z převodu nemovitostí – nově „daň z nabytí nemovitostí“ (od 1.1.2014)**

Hlavní změnou je změna poplatníka daně z nemovitostí. V případě schválení novely bude poplatníkem daně z nemovitostí NABYVATEL, v současnosti je poplatníkem prodávající.

Významnou navrhovanou změnou má být zdanění převodů obchodních podílů daní z nabytí nemovitostí, pokud obchodní společnost vlastní nemovitost.

## **III. Zdaňování kurzových rozdílů**

Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 19.4.2012 vydal rozhodnutí, že je třeba rozlišovat mezi „kurzovými rozdíly“ vzniklými pouhým přepočtem ke dni účetní závěrky (nerealizované kurzové rozdíly) a skutečnými „kurzovými rozdíly“ vzniklými např. ke dni úhrady pohledávky či závazku (realizované kurzové rozdíly). **Dle NSS nerealizované kurzové rozdíly nepředstavují zdanitelný příjem což je zcela v rozporu se zavedenou praxí, neboť kurzové rozdíly se běžně považují za zdanitelný výnos nebo daňový náklad.** Tento rozsudek vyvolal značné nejasnosti, jak dále v praxi postupovat, neboť tímto vzniká značná nejistota z hlediska daňové uznatelnosti nákladů i zdaňování výnosů.

*Stanovisko Generálního finančního ředitelství k rozhodnutí Nejvyššího správního soudu 5 Afs 45/2011-94 ve věci zdanění kurzových rozdílů*

*Dne 19.4.2012 byl pátým senátem Nejvyššího správního soudu vydán rozsudek sp. Zn. 5 Afs 45/2011-94 ve věci zdaňování kurzových rozdílů. V současné době vnímá Generální finanční ředitelství zmíněný judikát jako rozhodnutí v konkrétní kauze, který pro svoji ojedinělost nemá povahu ustálené judikatury Nejvyššího správního soudu. Generální finanční ředitelství po jeho analýzách neshledalo žádné relevantní důvody k odchýlení se od dosavadní praxe, a proto zůstanou ze strany daňové správy doposud zastávané aplikační postupy ohledně zdaňování kurzových rozdílů zachovány.*

## **IV. Omezení plateb v hotovosti**

Ministerstvo financí připravuje novelu zákona o omezení plateb v hotovosti s navrženou účinností od 1.4.2013. Tato novela má odstranit podstatný nedostatek stávajícího zákona, který spočívá v tom, že se **limit 350.000,- Kč** vztahuje nyní k jednomu kalendářnímu dni. Účel zákona lze tak snadno obejít rozložením platby do více kalendářních dní.

Navržené ustanovení se proto příklání ke konceptu věcně **souvisejících plateb**, podle nichž se platby mezi tímž plátcem a tímž příjemcem, které spolu věcně souvisejí, považují za platbu jedinou v časovém období kterýchkoli **28 dní po sobě jdoucích**.

## **Nejbližší daňové povinnosti**

**27. 8.** Přiznání a platba DPH za 7/2012, souhrnné hlášení, výpis dle §92a

**31. 8.** Daň z nemovitostí – 1. splátka pro zemědělce

**15. 9.** Daň z příjmů – odvod čtvrtletní zálohy

**25. 9.** Přiznání a platba DPH za 8/2012, souhrnné hlášení, výpis dle §92a

V Šenově u Nového Jičína, dne 8. 8. 2012

Zpracovaly: Ing. Mičulková Marta, Ing. Kotalová Pavla

Ing. Marta Mičulková, v.r.

**Výtisk je určen pouze pro adresáta.**

Děkujeme, že tyto metodické informace nekopírujete a veřejně nešíříte.  
Máte-li zájem o více výtisků, kontaktujte nás, rádi Vám potřebný počet dodáme. ©